



**COMUNE DI CASATISMA
PROVINCIA DI PAVIA**

**DETERMINA N. 55 DEL 19.12.2018
SERVIZIO Ufficio Tecnico**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2019 (CIG N.).**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con delibera della Giunta Comunale del Comune di Casatisma n. 28 in data 07/02/2018 è stata approvata la convenzione con il Comune di Borgo Priolo per l'utilizzo a tempo parziale di personale nella persona del Geom. Stefano Gatti Istruttore direttivo Tecnico Cat D ex art. 14 CCNL 22/01/2014 fino al 30/06/2019;

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 14/03/2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile Tecnico del Comune di Casatisma fino al 30/06/2019

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Stefano Gatti;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 01 in data 10/01/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio per l'anno 2018;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19/03/2018 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2018-2020

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19/03/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario anni 2018/2020.

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2017 e il giugno 2018, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,20 e 101,70 e preso atto del coefficiente di raccordo 1,064 tra base 2010 e la base 2015, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 408,77 al metro quadrato;

preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 408,77 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 408,77** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2019

A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Stefano Gatti e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 0383/84218 e-mail: info@comune.casatisma.pv.it.

*Il Responsabile Servizio Tecnico
Geom. Stefano Gatti*



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

In relazione al disposto dell'art. 49 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa. Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dei capitoli sopradescritti.

Nella residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dr.ssa Vittoria Baldi