
ALLEGATO 1

**BANDO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO
DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
ANNO 2018 – D.G.R. N. 606/2018 - MISURE 1, 2, 4**

1) FINALITA'

Con il presente bando il Piano di Zona dell'ambito di Casteggio, in esecuzione delle decisioni assunte dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 25.10.2018, intende fronteggiare l'emergenza abitativa a sostegno delle famiglie residenti sul territorio dei 28 Comuni afferenti all'Ambito, attuando iniziative volte al mantenimento dell'abitazione in locazione in situazioni di emergenza abitativa ai sensi della DGR 606/2018 di Regione Lombardia, la quale ha individuato gli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed al mantenimento dell'alloggio in locazione per l'anno 2018, finalizzati a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

2) MISURE ATTIVABILI

MISURA 1 - REPERIRE NUOVI ALLOGGI NEL MERCATO PRIVATO DA DESTINARE ALLE EMERGENZE ABITATIVE

ATTIVITÀ PREVISTE

Affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte del Comune capofila del Piano di Zona, o di altro soggetto individuato dal Piano di Zona, per gli inquilini residenti in Lombardia, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile.

E' possibile sostenere le spese per il mantenimento degli alloggi e per programmi di accompagnamento dei soggetti inseriti in tali alloggi.

E' facoltà del Comune chiedere una retta al nucleo che occupa l'alloggio temporaneo, secondo criteri individuati dal Comune stesso.

Tra i destinatari non sono ammessi i "richiedenti asilo", in quanto titolari di altri benefici. Sono ammessi destinatari stranieri in possesso di un valido titolo di soggiorno in Italia.

DOTAZIONE FINANZIARIA

€ 3.000,00

MISURA 2: SOSTENERE FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, AI SENSI DELLA L. R. 16/2016, ART.1 C.6

ATTIVITÀ PREVISTE

Erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

REQUISITI RICHIESTI

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00).

Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;

MASSIMALI DI CONTRIBUTO:

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

La morosità incolpevole è determinata da una o più delle seguenti situazioni, che devono essere dimostrate con idonea documentazione:

- licenziamento,
- mobilità,
- cassa integrazione,
- mancato rinnovo contratti a termine,
- accordi aziendali/sindacali con riduzione orario di lavoro,
- cessazione attività professionale o d'impresa,
- malattia grave,
- infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare con conseguente riduzione del reddito;
- eventuale altra documentazione atta a dimostrare la situazione che ha determinato la morosità incolpevole.

I nuclei familiari richiedenti devono avere le caratteristiche richieste dalla D.G.R. 606/2018 e inoltre:

- essere in possesso di contratto di locazione stipulato e regolarmente registrato;
- non essere titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- non essere titolari di Servizi Abitativi Pubblici.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un Accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati. Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

Nel caso in cui l'accordo non venga rispettato (cessazione del contratto di locazione prima dei 12 mesi) il proprietario è tenuto alla restituzione dei ratei mancanti.

TERMINI DI PRESENTAZIONE

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda può essere presentata dal 05.11.2018 presso il Comune di residenza oppure all'Ufficio Piano di Zona – Via Castello n. 24 - 27045 Casteggio (PV).

I beneficiari verranno individuati periodicamente in relazione all'ISEE crescente posseduto e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Successivamente il Comune di Casteggio, in qualità di Ente Capofila, adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo spettante.

DOCUMENTI NECESSARI

- Autocertificazione compilata utilizzando il Modello di domanda "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio";

- Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) in corso di validità;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- Documentazione attestante la causa della perdita o riduzione del reddito del nucleo familiare;
- Dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio attestante l'importo della morosità.

DOTAZIONE FINANZIARIA

€ 15.000,00

MISURA 4 – SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L. R. 16/2016, ART.1 C.6) IL CUI REDDITO PROVenga ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO/DI VECCHIAIA/DI ANZIANITÀ, IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO, O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITÀ, OVE LA SPESA PER LA LOCAZIONE CON CONTINUITÀ RAPPRESENTA UN ONERE ECCESSIVO.

ATTIVITÀ PREVISTE

Erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

REQUISITI RICHIESTI

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 4 devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- f. eccessiva onerosità del canone (canone superiore al 30% del reddito);

MASSIMALI DI CONTRIBUTO

- Fino a € 1.500 a alloggio/contratto

Il contributo è destinato a inquilini non morosi solo il per pagamento di canoni futuri.

In caso di morosità si può ricorrere alla Misura 2.

TERMINI DI PRESENTAZIONE

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda può essere presentata dal 05.11.2018 presso il Comune di residenza oppure all'Ufficio Piano di Zona – Via Castello n. 24 - 27045 Casteggio (PV).

I beneficiari verranno individuati periodicamente in relazione all'ISEE crescente posseduto e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Successivamente il Comune di Casteggio, in qualità di Ente capofila, adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo.

DOTAZIONE FINANZIARIA

€ 6.253,00

3) IMPEGNI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il procedimento amministrativo del soggetto attuatore prevede che l'assistente sociale del Piano di Zona allegghi, ove necessario, una relazione professionale esaustiva in cui dettagli i motivi per la definizione del contributo. L'Ente attuatore si impegna ad affiancare i nuclei familiari beneficiari anche attraverso l'assunzione di misure di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio.

4) RISORSE

Le risorse assegnate al Piano di Zona di Casteggio, implementate dalle risorse residue a valere sulla D.G.R. 6465/2017, ammontano ad € 24.253,00.

Le risorse devono essere utilizzate **entro il 31 dicembre 2019**.

5) CONTROLLI

Il Piano di Zona svolge controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal nucleo beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, anche attraverso la Guardia di Finanza, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procederà alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero e dandone comunicazione a Regione Lombardia.

6) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande possono essere presentate dalla data di pubblicazione del presente bando e fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia, e comunque entro e non oltre il 31/12/2019.

I nuclei familiari interessati a partecipare al presente bando sono invitati a ritirare la modulistica presso l'Ufficio Servizi Sociali del proprio Comune di residenza o presso gli Uffici del Piano di Zona di Casteggio oppure scaricarla direttamente dal sito del Comune capofila di Casteggio (www.comune.casteggio.pv.it).

La domanda deve essere presentata in originale all'Ufficio Piano di Zona – Via Castello n. 24- 27045 Casteggio - su apposito modulo, oppure a mezzo PEC all'indirizzo casteggio@pcert.it, allegando alla stessa la seguente documentazione:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità e nella fattispecie valida per la finalità di cui trattasi (contributo);
- copia del contratto di locazione registrato;
- eventuale altra documentazione richiesta a seconda della Misura attivata.

Il presente Bando è a sportello, fino ad esaurimento dei fondi: farà fede per il riconoscimento del contributo la data di ricezione al protocollo comunale della domanda completa della documentazione richiesta.

A cadenza mensile l'Ufficio di Piano procederà alla predisposizione dell'elenco dei beneficiari aventi diritto al contributo e alla definizione di ogni singolo contributo che non potrà superare l'importo del debito contratto e comunque nel rispetto del limite stabilito nell'art. 2 del presente bando.

7) INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003 E DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente punto devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante.

I requisiti per l'accesso al contributo e per la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto:

- a) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
- b) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ("GDPR"). Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Il Piano di Zona dell'ambito di Casteggio e Regione Lombardia sono i titolari del trattamento dei dati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE
Dott. Roberto Marzolla

ALLEGATO 2

Al signor Presidente del
Piano di Zona dell'ambito di Casteggio
Via Castello n. 24
27045 Casteggio (PV)

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA D.G.R. 606/2018

Il sottoscritto/a (cognome e nome) _____

C.F. _____, residente in: _____

Via _____ n. _____

Telefono _____ Cell. _____

e-mail _____

in qualità di _____ (Cittadino, Rappresentante Ente, AdS, ecc.)

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo regionale di cui alla D.G.R. 606/2018, per la seguente tipologia:

- MISURA 1** - REPERIRE NUOVI ALLOGGI NEL MERCATO PRIVATO DA DESTINARE ALLE EMERGENZE ABITATIVE
- MISURA 2** - VOLTA AD ALLEVIARE IL DISAGIO DELLE FAMIGLIE CHE SI TROVANO IN SITUAZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE INIZIALE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SOPRATTUTTO A CAUSA DELLA CRESCENTE PRECARIETÀ DEL LAVORO O DI PRECARIERIE CONDIZIONI ECONOMICHE DERIVANTI DA EPISODI IMPREVISTI;
- MISURA 4** – SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L. R. 16/2016, ART.1 C.6) IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO/DI VECCHIAIA/DI ANZIANITÀ, IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO, O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITÀ, OVE LA SPESA PER LA LOCAZIONE CON CONTINUITÀ RAPPRESENTA UN ONERE ECCESSIVO.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

di possedere tutti i requisiti previsti dal “*BANDO PUBBLICO PER L’ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL’EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2018 – D.G.R. N. 606/2018 - MISURE 1, 2, 4*”

ALLEGA

documenti **obbligatori** per le misure 2 e 4:

- copia documento di identità del dichiarante;
- dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità non superiore a 15.000,00 €;
- copia del contratto di locazione registrato o altra documentazione comprovante la disponibilità dell'alloggio;

E' altresì richiesta la seguente documentazione per la Misura 2:

- documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, ecc.);
- dichiarazione attestante la morosità del canone di locazione alla data della suddetta domanda;

E' altresì richiesta la seguente documentazione per la Misura 4:

- documentazione comprovante l'eccessiva onerosità del canone (canone superiore al 30% del reddito);

DICHIARA infine:

- di aver preso visione dei contenuti del Bando pubblico di cui trattasi e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;
- Di autorizzare il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila del Piano di Zona a liquidare l'eventuale contributo assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio in locazione:
Sig.Nato a il
.....Residente a Via
C.F. recapito
telefonico.....

Autorizza il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila dell'ambito distrettuale, e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”(“GDPR”).

Data, _____

IL DICHIARANTE

ALLEGATO 3

**ACCORDO DI SERVIZIO
D.G.R. 606/2018**

TRA

L'Inquilino

sig. _____

Nato a _____ il _____

Cittadinanza: _____

Residente in _____

Codice fiscale n. _____

Telefono _____

Titolare del contratto di locazione sottoscritto in data _____
e registrato fiscalmente in data _____ per l'alloggio sito in Comune
di _____ (PV) in _____ n. _____,
estremi catastali identificativi _____

Il Proprietario

Sig. _____

Nato a _____ il _____

Cittadinanza: _____

Residente in _____

Codice fiscale n. _____

Telefono _____

RICHIAMATA

la Determinazione n. _____, con la quale veniva approvato il bando pubblico per la
presentazione delle istanze per accedere ai contributi di cui alla D.G.R. 606/2018;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. IMPEGNI DEL PROPRIETARIO

Il proprietario dell'alloggio Sig./Sig.ra _____ dichiara che dalla data del
_____ alla data del _____ l'inquilino sig. _____ ha
accumulato una morosità (documentabile con idonea documentazione su eventuale richiesta degli uffici
comunali) pari ad euro _____ (euro _____ per ogni mensilità come da contratto).

Contestualmente con la presente il proprietario dichiara di rinunciare, dalla data di sottoscrizione del patto e
per 12 mesi consecutivi, a non avviare procedura di sfratto e a non aumentare il canone di locazione.

IMPEGNI DELL'INQUILINO

L'inquilino/a sig./sig.ra _____

- si impegna ad attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso il Centro per l'Impiego territorialmente competente o presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione.
- si impegna a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo;

Le parti dichiarano:

- che l'erogazione del contributo a favore del proprietario è correlata al saldo dell'eventuale quota eccedente di morosità a carico dell'inquilino;
- di essere consapevoli che l'ambito distrettuale di Casteggio svolgerà controlli, a campione, per la verifica della veridicità delle informazioni avute dalle parti in causa;
- di essere stati informati che qualora, a seguito dei controlli, il contributo regionale risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci rese dalle parti in causa, l'ambito distrettuale di Casteggio procederà alla revoca del beneficio, dandone comunicazione alla Regione Lombardia;
- di essere consapevoli che i contributi assegnati verranno quietanzati direttamente alla proprietà e non all'inquilino e che in caso di mancato rispetto degli impegni assunti da parte dell'inquilino e/o del proprietario il Accordo di servizio sarà considerato nullo, con decadenza di tutti i benefici ad esso collegati;

EFFETTI E DURATA

Gli impegni assunti con il presente Accordo di servizio sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo di servizio permane sino alla conclusione degli impegni reciprocamente assunti.

L' inquilino/a Sig./Sig.ra _____ e il proprietario Sig. /Sig.ra _____, autorizzano il Comune di Casteggio, in qualità di Capofila dell'ambito distrettuale e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i.;

Letto, firmato e sottoscritto,

Luogo..... li _____

Firma dell'Inquilino dell'alloggio _____

Firma del Proprietario dell'alloggio _____

Firma del Rappresentante del Comune Capofila del Piano di Zona _____