

COMUNE DI CASATISMA
Provincia di Pavia

Al Servizio Tecnico
Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Protocollo Generale	Protocollo Registro
---------------------	---------------------

Richiesta rilascio provvedimento Paesistico
ai sensi del D.Lgs. 490/99 per le funzioni subdelegate ai comuni dalla L.R.18/97

PER

.....

Il/la sottoscritto/a nato a..... il

.....

Cod. Fisc. o Partita.I.V.A residente/con sede legale in

.... Prov. Via

Tel.....

in qualità di di un terreno/fabbricato segnato in catasto al foglio mappal...

..... in via , ricadente in zona del vigente P.R.G., per

la realizzazione di

.....

su area sottoposta a vincolo ambientale

chiede il rilascio di:

Autorizzazione paesistica

Variante all'autorizzazione paesistica n. _____ del ___/___/___

per la realizzazione di:

.....

nell'immobile sito in Via..... n°..... piano

.....

ad uso ed identificato catastalmente alla Sezione Censuaria
.....
NCEU al Foglio Particella sub. NCT al Foglio Particella sub
azzonato dal P.R.G. Vigente :

A tal fine dichiara :

Che il Progettista di dette opere, meglio rappresentate negli elaborati progettuali e descritte nella dettagliata relazione è il Sig..... nato a..... il

Codice Fisale..... iscritto all'Albo de..... matricola n..... con Studio inProv..... Via.....
Tel.....

DICHIARA altresì che l'immobile oggetto dell'intervento:

.....è assoggettatonon è assoggettato

al vincolo di cui al D.L.gs n. 42/04 Parte II - Titolo I (Beni Culturali);

di avere di non avere inoltrato domanda di condono ai sensi della legge n. 47/85 ovvero del DL 30/09/2003 n. 269.

DATA _____

IL RICHIEDENTE _____

EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE AL PRESENTE PROCEDIMENTO DOVRANNO ESSERE RECAPITATE O NOTIFICATE A:

.....

RESIDENTE IN

VIA N.....

CAP TEL.....

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/03- I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:A)nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art.38.7 L.R.12/05.I dati potranno essere inoltre comunicati,su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Data

Il Richiedente

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO

- 1 Certificato della C.C.I.A.A. o autocertificazione attestante che il firmatario è il legale rappresentante della Società, nel caso in cui il richiedente sia una Società.
- 2 Titolo di Proprietà dell'immobile o altro atto legittimante.
- 3 Fotocopia di eventuali precedenti provvedimenti paesistici e dei relativi elaborati sullo stesso immobile.
- 4 Dichiarazione del proprietario circa la sussistenza di altri eventuali provvedimenti paesistici sullo stesso immobile.
- 5 Fotocopia Carta di Identità del richiedente.

ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI

A) STATO DI FATTO:

- 1 Planimetria in scala 1:2000 per individuazione dell'intervento.
- 2 Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.
- 3 Piante dei piani e delle coperture, prospetti e sezioni, quotati in scala 1:100; devono essere inoltre specificate le caratteristiche di finitura originarie ed attuali (tipi di intonaco, pitturazione delle superfici, trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura).
- 4 Piano quotato dell'area in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti con evidenziazione delle eventuali opere di movimenti di terra e delle conseguenti sistemazioni.

B) STUDI SPECIALISTICI:

- 1 Indagini geologiche.
- 2 Ricerche storiche.
- 3 Indagini sulla vegetazione.

C) CONFRONTO:

- 1 Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative, quotati in scala 1:100.

D) PROGETTO:

- 1 Planimetria in scala 1:200 con inserimento ambientale del progetto.
- 2 Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative quotati in scala 1:100 per gli edifici ed in scala 1:500 o adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale.
- 3 Particolari costruttivi in scala 1:20.
- 4 Indicazione dei materiali di impiego dei relativi colori (campionati), dei sistemi costruttivi e delle essenze impiegate.
- 5 Ripresa fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto paesistico.
- 6 Rappresentazione prospettica o assonometrica dell'intervento.
- 7 Sezioni ambientali schematiche in scala adeguata rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento ed il contesto territoriale assoggettato al vincolo.
- 8 Relazione tecnica contenente tutti gli elementi descrittivi che consentono di valutare l'intervento proposto in relazione al vincolo, mediante l'indicazione del tema progettuale affrontato e della sua soluzione rispetto alle motivazioni di tutela dei valori vincolati.

Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati in 3 copie

ABACO DEGLI ELABORATI RICHIESTI IN RAPPORTO AI TIPI DI TRASFORMAZIONE														
	<i>Tipo di interventi-Elaborati richiesti</i>	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
STATO DI FATTO														
1	Planimetria	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2	Fotopiano se esiste			*			*	*		*		*	*	*
3	Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4	Rilievo dello stato di fatto	*	*						*					
5	Piano quotato almeno in scala 1:200		*	*				*		*		*	*	*
6	Studi specialistici													
6	Indagini geologiche (1)								*	*	*	*	*	*
6	Ricerche storiche (1)	*	*											
6	Indagini vegetazionali									*		*	*	*
6	Altre													
PROGETTI														
1	Planimetria con inserimento ambientale			*			*	*	*	*		*	*	
2	Piante, prospetti e sezioni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3	Particolari costruttivi	*	*	*					*	*	*	*	*	
4	Indicazioni dei materiali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5	Simulazione fotografica		*	*		*		*	*	*		*	*	*
6	Prospettive o assonometrie		*	*					*					
7	Sezioni ambientali			*				*		*		*	*	*
8	Relazione tecnica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

(1) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi solo nel caso di ** particolare impatto visivo.

NOTA: si richiede la rappresentazione delle opere in progetto differenziando gli interventi con le colorazioni di rito (gialli e rossi).

LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE

A interventi su edifici esistenti senza alterazione dei volumi
B interventi su edifici esistenti con alterazione dei volumi
C nuovi edifici;
D recinzioni;
E cartelli o altri mezzi pubblicitari;
F posa di condotte interrate;
G posa di linee aeree;

H opere della viabilità (puntuali o circoscritte);
I opere della viabilità (estese);
L opere idrauliche (puntuali o circoscritte);
M opere idrauliche (estese);
N opere di recupero ambientale;
O interventi sul patrimonio arboreo